

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального образования
Курганинский район


А.Н. Ворущилин

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания Совета по предпринимательству в Курганинском районе

24 марта 2022 год

г. Курганинск, ул. Ленина, 27

Мезрина
Светлана Викторовна - первый заместитель главы муниципального образования Курганинский район, председатель Совета;

Ведмицкая
Татьяна Анатольевна - главный специалист отдела инвестиций и стратегического развития администрации муниципального образования Курганинский район, секретарь Совета.

Члены Совета:

Благивская
Наталья Дмитриевна - председатель торгово-промышленной палаты Курганинского района, руководитель центра содействия развития малого предпринимательства;

Бураков
Виталий Владимирович - общественный представитель уполномоченного по правам предпринимателей Краснодарского края в Курганинском районе;

Кудрявцева Елена
Александровна - индивидуальный предприниматель;

Лукьяненко
Елена Владимировна - начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район;

- Осадчева Светлана Владимировна - начальник отдела экономики и потребительской сферы администрации муниципального образования Курганинский район;
- Плетнев Леонид Евгеньевич - индивидуальный предприниматель, Председатель Совета депутатов Курганинского городского поселения Курганинского района, член федерального президиума Ассоциации малоформатной торговли координатор по Краснодарскому краю;
- Разумеева Елена Викторовна - начальник отдела инвестиций и стратегического развития администрации муниципального образования Курганинский район;
- Приглашенные - директор операционного офиса № 325 в г. Курганинске ПАО РНКБ Польских Елена Евгеньевна
- 15 индивидуальных предпринимателей Курганинского района

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обеспечение устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Курганинском районе и Краснодарском крае
2. Антикризисные меры государственной поддержки субъектов МСП
3. Кредитные программы для малого бизнеса в РНКБ
4. Проблемные вопросы бизнеса (обсуждение)

Слушали:

По первому вопросу Мезрину Светлану Викторовну - первого заместителя главы муниципального образования Курганинский район

Для работы по стабилизации ситуации в условиях внешнего санкционного давления Правительством сформирован и начал реализацию план первоочередных действий. План будет «выпускаться» последовательными пакетами, по аналогии с «ковидными».

В результате увеличения ключевой ставки Банка России, нарушения логистических цепочек, сложностей с осуществлениями платежей все субъекты МСП находятся в периоде неопределенности, бизнесу сложно принимать долгосрочные решения и перестраивать логистические цепочки.

Сегодня всех волнует вопрос необоснованного повышения цен на товары. Администрация района на постоянной основе проводит мониторинг цен и ассортимента товаров в магазинах. Обо всех случаях необоснованного завышения и о любых спекуляциях информация передается в ФАС и прокуратуру.

Слушали:

По второму вопросу Разумееву Елену Викторовну - начальника отдела инвестиций и стратегического развития администрации муниципального образования Курганинский район.

Инструментом финансовой поддержки в крае для малого и среднего предпринимательства и самозанятых выступает Фонд микрофинансирования. Это унитарная некоммерческая организация, созданная в соответствии с долгосрочной краевой целевой программой «Господдержка малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае» при поддержке администрации Краснодарского края, работает с 2014 года. На сегодняшний день объем капитализации фонда составляет 3,3 миллиарда рублей. Фонд предлагает бизнесу займы от 0,1% до 6,5 % годовых по 18-ти программам, на сумму от 100 тысяч до 5,0 млн. рублей, на срок до 36 – ти месяцев. Микрозаймы выдаются на инвестиционные и оборотные цели.

Фонд не берет страховых взносов и дополнительных комиссий. На сайте фонда mfkk.ru размещен кредитный калькулятор, где можно рассчитать общую сумму займа, размер ежемесячного платежа и общую сумму переплаты за весь период пользования займом.

Если у представителя малого и среднего бизнеса нет возможности предоставить залог, он может воспользоваться программой государственной помощи и оформить поручительство Фонда развития бизнеса Краснодарского края в качестве обеспечения по привлекаемому финансированию. Максимальный лимит поручительств, действующих в отношении одного субъекта МСП, составляет 60,0 млн.руб. Поручительства по займам до 36 месяцев, доля поручительства Фонда в структуре обеспечения не более 70% от суммы гарантии, доля собственного залога в структуре обеспечения не менее 30% от суммы кредита (займа). Вознаграждение фонда 0,25-0,5 % годовых от суммы поручительства (ставка зависит от вида деятельности).

Помимо поручительств Фонд развития бизнеса на безвозмездной основе оказывает помощь бизнесу в разработке бизнес-планов, сайтов, в создании фирменного стиля, в получении электронной подписи. Также оказывает услуги по сертификации товаров, работ и услуг, по подготовке и подаче заявок в Роспатент на регистрацию товарного знака и знака обслуживания. Оказывает услугу интернет-маркетинга (продвижение в соц.сетях) которая включает - разработку визуального оформления социальной сети; разработку текстового и графического контента для социальной сети, а также создание рекламных кабинетов и запуск рекламной кампании.

Слушали:

По второму вопросу Лукьяненко Елену Владимировну - начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район.

Арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и в государственной собственности до ее разграничения, вправе обратиться в управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район, для заключения дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающих отсрочку уплаты арендной платы на следующих условиях:

1) отсрочка предоставляется по уплате арендной платы по договорам аренды земельных участков, условиями которых предусмотрено ежеквартальное внесение арендной платы, а также по всем договора аренды муниципального имущества за период с 1 апреля 2022 г. по 30 июня 2022 г.;

2) задолженность по арендной плате, за период 1 апреля 2022 г. по 30 июня 2022 г., подлежит уплате не ранее 1 июля 2022 г. и не позднее 1 января 2023 г. поэтапно, равными платежами в установленные договором аренды сроки внесения арендной платы;

На период предоставления отсрочки по уплате арендной платы, пени и штрафы не начисляются.

До 1 июля 2022 г. установлен мораторий на обращение с требованиями о взыскании с юридических лиц и индивидуальных предпринимателей задолженности по уплате арендной платы, сложившейся до 1 марта 2022 г.

Слушали:

По второму вопросу Перкина Евгения Викторовича - начальника управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Курганинский район.

14 марта 2022 года вступил в силу Федеральный закон №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», этот закон направлен на упрощение процедур и сокращение сроков согласований. Согласно ст. 7 Федерального закона №58-ФЗ в 2022 году при осуществлении градостроительной деятельности устанавливаются следующие особенности:

1) срок согласования проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа, проекта документа о внесении изменений в соответствующий генеральный план с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение (в случае подготовки проекта генерального плана поселения), не может превышать один месяц со дня поступления в указанные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана, проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования.

Уполномоченный орган местного самоуправления обязан обеспечить доступ к проектам генеральных планов поселений, проектам генеральных планов городских округов и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за один месяц до их утверждения;

2) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц. При этом нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, могут быть установлены случаи утверждения указанных проектов, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) подготовка проектов изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

Также хочется обратить внимание на изменения, которые были внесены в постановление Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 - 2022 годах», устанавливающие особенности применения разрешительных режимов, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ с 1 января 2022 года.

Постановление №440 устанавливает, что:

На 1 год продлевается срок действия разрешений на строительство, срок действия которых истекает после дня вступления в силу настоящего постановления;

На 2 года продлевается срок действия квалификационных аттестатов на право подготовки заключений экспертизы проектной документации;

На один год продлевается срок применения проекта планировки территории, градостроительного плана земельного участка для целей, предусмотренных частью 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.

Слушали:

По третьему вопросу Польских Елену Евгеньевну – директора операционного офиса № 325 в г. Курганинске ПАО РНКБ

Банк РНКБ кредитует субъектов малого бизнеса всех форм собственности (ИП/ООО/АО/ЗАО/КФХ).

В чем преимущество кредитования в РНКБ:

- 1) Сроки: до 10 лет - на развитие бизнеса, инвестиционные цели, приобретение недвижимости; до 5 лет - на пополнение оборотных средств. По программе «Фермер» установлены сроки: до 18 мес. на пополнение оборотных средств; до 60 мес. на вложения в основные средства, используемые в бизнесе;
- 2) Сумма – можно взять кредит до 200 млн. рублей (в зависимости от программы);
- 3) Процентные ставки: от 5% (для сельхозпроизводителей) до 12 % годовых;
- 4) Индивидуальный график платежей;
- 5) Возможно рефинансирование кредитов других банков, под залог имущества, заложенного в другом банке с периодом необеспеченности до 120 дней;
- 6) Возможность кредитования на строительство и реконструкцию;
- 7) При недостаточности собственного обеспечения РНКБ принимает в обеспечение поручительство Гарантийного фонда поддержки малого среднего предпринимательства до 70% в структуре залога;
- 8) Бесплатная оценка залогового имущества;
- 9) Лояльный подход к страхованию – 10 оценочных компаний, у клиента есть выбор лучшего предложения;
- 10) Наличие шести скоринговых программ; бесплатное открытие расчетного счета.

Также Банк РНКБ работает с лизингом, выдает экспресс-гарантии для участников торгов, устанавливает Онлайн-кассы с возможностью оплаты по QR-коду (что в разы снижает комиссию за транзакции)

4. По всем вопросам бизнеса даны разъяснения.

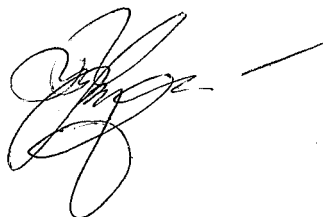
Решили: Информацию выступающих принять к сведению.

Председатель Совета



С.В. Мезрина

Секретарь Совета



Т.А. Ведмицкая